

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Тимуровский проезд, 5,

г. Омск

«31» декабря 2020 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, 5
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «25» декабря 2020 года в 10 ч. 00 мин по адресу:
г. Омск, ул. Тимуровский проезд, 5, 1-ый подъезд
Заочная часть собрания состоялась в период с «16» декабря 2020 г. по
«31» декабря 2020 г.
Дата и место подсчета голосов «31» декабря 2020 г.,
г. Омск, ул. Тимуровский проезд, д. 5, кв. 48
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 40, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ от " _____ " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4814,00 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 3441,30 кв.м., что составляет 71,48 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум составился.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____ (кв. 48)

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____ (кв. 40)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____ (кв. 48)

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 45)
_____ (соб-к кв. № 59)
_____ (соб-к кв. № 14)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3401,50</u>	<u>98,84</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39,80</u>	<u>1,16</u>

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____ (кв. 140)

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____ (кв. 118)

Членами счетной комиссий избрать _____ (кв. 115)
_____ (кв. 59)
_____ (кв. 14)

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____ (кв. 48)

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3441,30</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____ (кв. 48)

Предложено:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 17,61 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3378,20</u>	<u>98,17</u>	<u>63,10</u>	<u>1,83</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 17,61 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____ (КБ.110)

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Проверка вентиляционных шахт
2. Проверка труб горячего водоснабжения и стояков в чердачных помещениях
3. Косметический ремонт фасада дома
4. Ремонт ступеней лестничных площадок второго подъезда

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3378,20	98,17	63,10	1,83	0	0

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Проверка вентиляционных шахт
2. Проверка труб горячего водоснабжения и стояков в чердачных помещениях
3. Косметический ремонт фасада дома
4. Ремонт ступеней лестничных площадок второго подъезда

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____ (КБ.118)

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3441,30	100	0	0	0	0

Принято решение: Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, д.5, кв.40 (кв. 418)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3441,30	100	0	0	0	0

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, д.5, кв.40

Председатель общего собрания:

_____ / [Подпись] / 31.12.2020
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ / Зеленева / 31.12.2020
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ / [Подпись] / 31.12.2020
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / [Подпись] / 31.12.2020
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / Швецова / 31.12.2020
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения
для многоквартирного дома по адресу: **Тимуровский проезд, д.5**,
имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов,
с учетом затрат на техническое обслуживание
внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,61
1. Управление многоквартирным домом	4,85
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,05
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,63
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,76
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,48
Проверка состояния и выявление повреждений	0,43
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,18
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,60
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,20
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,19
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 30 января 2020г.